

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Posl.br. St-915/2017
Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: TALIR d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Medvedgradska 32
- OIB: 51627050403
- Direktor: Zoran Pribilović
- Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem od dana 07.06.2019.g otvorio stečajni postupak

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 30.10.2015.g.
- dana 07.06.2019.g. otvoren je stečajni postupak
- dana 15.10.2019.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište
- obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn
- obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 12.926.361,33 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Stečajni dužnik nema pokretnina

NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je stana u stambenoj zgradi Medvedgradska 32, Zagreb, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1), u naravi stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice površine 61,25 m², upisanog u knjigu položenih ugovora, u zk.ul. 2277, kat. čest. br. 1398/2, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist RH za iznos od 108.534.600,00 HRD, i ERSTE&STEIERMARKISCHE Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, za iznos od 42.000,00 EUR. Nad istim pokrenut je postupak ovrhe od strane razlučnog vjerovnika pod posl. br. Ovr-3152/19 (stari broj Ovr-2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Stečajni dužnik suvlasnik je 11/48 dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, zk.ul. 349, kč.br.1871/2, k.o. Brdo, u naravi pašnjak, brdovita i neobrađiva površina.

OBAVLJENE RADNJE

Preuzeo sam postupak u ovršnoj stvari posl.br. Ovr- 3152/19 (stari broj Ovr-2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U postupku je određen stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dario Šerer. Vještak je procijenio nekretninu na iznos od 894.561,15 kn tržišne vrijednosti. Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 03. veljače 2021. donio zaključak o prodaji i odredio ročište za prodaju nekretnine za dan 22.04.2021. Sud je na prijedlog treće osobe koja se nalazi u stanu odredio zastoj postupka. Nakon proteka roka sud je rješenjem od 31. kolovoza 2021. nastavio postupak po službenoj dužnosti. U međuvremenu, razlučni vjerovnik, Erste&Steiermarkische bank d.d., sklopio je Ugovor o cesiji s Ljudmilom Pribilović na koju je prenio založno pravo upisano na predmetnoj nekretnini. Ista je, u svojstvu ovrhovoditeljice, 03. prosinca 2021. podneskom obavijestila sud o navedenom prijenosu i predložila obustavu postupka i upisala se kao založni vjerovnik. Sud je rješenjem od 13. prosinca 2021. obustavio ovrhu i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe što je i učinjeno, zabilježba je brisana. U tijeku je pribavljanje procijene navedene nekretnine.

U pogledu nekretnine, za 11/48 suvlasničkog dijela, zatražio sam procjenu stalnog sudskog vještaka. Isti me je obavijestio da odlazak u Istru mora uklopiti sa nekim drugim predmetom jer mu ne mogu predujmiti troškove puta s obzirom da na računu nema sredstava. Zbog nedostatka sredstava procjena nije napravljena te sam zatražio od Porezne uprave Buje poreznu procjenu za navedene nekretnine, čim je dobijem pristupit ću oglašavanju i prodaji.

Stanje na računu 0,00 kn

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložit će se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u Zagrebu, Medvedgradska 32.

U Zagrebu, 14.12.2022.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.